
(podnositelj zahtjeva)

(adresa podnositelja zahtjeva)

(e-mail podnositelja zahtjeva)

(telefon podnositelja zahtjeva)

(OIB podnositelja zahtjeva)

(MIBPG podnositelja zahtjeva - ukoliko ga ima)

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Ulica grada Vukovara 78,

10 000 Zagreb

PREDMET: Zahtjev za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom

Sukladno odredbama članka 50. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13 i 48/15) i Pravilniku o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom („Narodne novine“, broj 141/13) podnosim Zahtjev za kupnju izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH o kojem se podaci nalaze u Prilogu 1. ovoga Zahtjeva.

Pravo na kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom ostvarujem temeljem slučaja koji je propisan odredbama članka 50. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

Slučaj na temelju kojeg se ostvaruje pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom	Označiti sa X
a) Jednokratno za katastarske čestice poljoprivrednih površina koje graniče sa zemljištem podnositelja zahtjeva, a nalaze se izvan proizvodno-tehnoloških cjelina, čija veličina nije veća od 1 ha,	
b) Za katastarske čestice do kojih se može pristupiti samo preko zemljišta u vlasništvu podnositelja zahtjeva u svrhu okrupnjavanja, a površina katastarske čestice koja se prodaje manja je od površine zemljišta u vlasništvu podnositelja zahtjeva,	

Slučaj na temelju kojeg se ostvaruje pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom	Označiti sa X
c) Za katastarske čestice za koje je pribavljena dokumentacija za gradnju poljoprivrednih objekata,	
d) Za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste korisnici kuća u vlasništvu RH kojima upravlja Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,	
e) Za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta kada je Republika Hrvatska suvlasnik s podnositeljem zahtjeva, a suvlasnički dio Republike Hrvatske manji je od suvlasničkog dijela podnositelja zahtjeva.	

U prilogu ovoga Zahtjeva nalazi se dokumentacija i to kako slijedi:

Dokument	Označiti sa X
Zemljišnoknjižni izvadak/ci s uknjiženim pravom Republike Hrvatske,	
Posjedovni list/ovi s upisom posjeda Republike Hrvatske,	
Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba nadležnog za prostorno uređenje nalazi li se, prema važećem prostornom planu uređenja, poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja,	
Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba je li za katastarske čestice u vlasništvu su Republike Hrvatske podnesen zahtjev za povrat imovine sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01 i 80/02),	
Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. – Uprava šuma podružnica jesu li katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćene šumskogospodarskim planovima,	
Očitovanje Hrvatskih voda jesu li katastarske čestice javno vodno dobro,	
Očitovanje jedinice lokalne samouprave jesu li katastarske čestice u zonama sanitarne zaštite,	
Očitovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće autoceste,	
Očitovanje Hrvatskih cesta d.o.o. nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće ceste,	
Očitovanje HŽ Infrastrukture d.o.o., Razvoj i građenje, nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće željezničke pruge,	
Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje nalaze li se katastarske čestice u minski sumnjivom području katastarskih općina u RH u kojima je utvrđeno	

Dokument	Označiti sa X
postojanje minski sumnjivih površina,	
Zemljišnoknjižni izvadci s uknjiženim pravom vlasništva pravne ili fizičke osobe podnositelja zahtjeva,	
Posjedovni listovi s upisom posjeda pravne ili fizičke osobe podnositelja zahtjeva,	
Očitovanje jedinice lokalne samouprave da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH,	
Očitovanje jedinice lokalne samouprave da poljoprivredno zemljište koje je predmet zahtjeva nije dano u neki od oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH,	
<p>Kopija katastarskog plana na kojem su označene katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se žele kupiti, u slučaju kada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - graniče sa zemljištem podnositelja zahtjeva, - se do zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske može pristupiti samo preko zemljišta u vlasništvu podnositelja zahtjeva, - zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koriste korisnici kuća u vlasništvu RH kojima upravlja Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, 	
Preslika dokumentacije za gradnju poljoprivrednih objekata, za podnositelje koji su do 31.12.2013. započeli postupak ili dobili rješenje o uvjetima građenja ili potvrdu glavnog projekta, a za podnositelje zahtjeva koji započinju postupak poslije 1.1.2014. građevinska dozvola,	
Dokaz o utvrđenom interesu Republike Hrvatske,	
Preslika ugovora ili drugog dokumenta kojim se dokazuje korištenje kuće u vlasništvu RH, a kojom upravlja Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.	

U _____, dana _____

PODNOŠITELJ:

(ime i prezime osobe koja podnosi zahtjev)

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)

Prilog 1.

PODACI O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU RH				
_____ županija				
Općina/grad _____				
Područni ured za katastar – Ispostava _____				
R.br.	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)
UKUPNO (ha)				