

OPĆINA BEREK, Berek 77, 43232 Berek, OIB: 43345188266, zastupana po Općinskom načelniku Mati Tonkoviću (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

„DIMNJAČARSKI OBRT IVAN GALOVIĆ“ iz Čazme, Milana Novačića 52, OIB: 64912960169, (u daljnjem tekstu: Koncesionar), sklopili su

Dana 17.08.2012. godine

UGOVOR O KONCESIJI

za obavljanje dimnjačarskih poslova

I. UVODNE ODREDBE:

1. Djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se prava i obveze Davatelja koncesija i Koncesionara za komunalnu djelatnost-obavljanje dimnjačarskih poslova.

Davatelj koncesije daje koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Berek, za naselja: Berek, Potok, Ruškovac, Šimljanica, Begovača, Kostanjevac, Krivaja, Šimljana, Oštri Zid, Gornja Garešnica, Novo Selo Garešničko, Podgarić i Šimljanik, Koncesionaru „Dimnjačarski obrt Ivan Galović“, Milana Novačića 52, 43240 Čazma. .

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je ovaj Ugovor o koncesiji sklopljen na temelju ponude Koncesionara i Odluke Općinskog vijeća Općine Berek o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Berek, KLASA:363-01/12-01/02, URBROJ:2123/02-01-12-09 od 28. lipnja 2012. godine.

Cjenik dimnjačarskih usluga sastavni je dio ovog ugovora.

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje komunalnu djelatnost koja je predmet ovog Ugovora obavljati na način i u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09, 79/09 i 49/11.), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08.) te Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Berek („Službeni glasnik“ Općine Berek, broj 01/2011).

II. POSEBNE ODREDBE

1. Vrijeme trajanja i prestanak koncesije

Članak 4.

Davatelj koncesije daje koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova iz članka 1. ovog Ugovora Koncesionaru na vrijeme od 10 (deset) godina, i to od 01.09.2012. do 31.08.2022. godine.

Koncesionar počinje koristiti koncesiju iz članka 1. ovog Ugovora danom potpisa Ugovora o koncesiji, a ističe protekom roka od 10 (deset) godina, na koje vrijeme je dana koncesija.

Članak 5.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava.

2. Neprenosivost koncesije

Članak 6.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, koncesionar ne može pravo na ovu koncesiju prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.

3. Visina i način plaćanja naknade za koncesiju

Članak 7.

Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju **u iznosu 1.600,00 kuna godišnje** u Proračun Općine Berek, na žiro-račun Davatelja koncesije broj **2402006-1801800003 (ERSTE BANKA)**, **model 68 poziv na broj 7706 – OIB za prvu godinu danom potpisivanja Ugovora**, a za svaku narednu godinu najkasnije **do 01. studenog**.

Nepravovremene uplate ili izostanak uplate naknade za koncesiju su razlog za jednostrani raskid ovog ugovora uz istovremeno potraživanje namirenja štete koja iz tog nastane.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji ne može se propisivati niti ugovarati s koncesionarom bilo koji oblik kompenzacije u zamjenu za plaćanje naknade za koncesiju.

4. Cijena i način naplate za pruženu uslugu

Članak 8.

Naknada za obavljanje dimnjačarskih poslova utvrđene su cjenikom dimnjačarskih poslova koji čini sastavni dio ovog Ugovora i nepromjenjive su.

Cijenu komunalne usluge iz stavka 1. ovog članka naplaćuje ovlašteni dimnjačar na temelju ispostavljenog računa, a obveznik plaćanja ove usluge je vlasnik ili korisnik dimovodnih objekata u stanu, kući ili poslovnom prostoru.

Članak 9.

U slučaju potrebe promjene cijena usluga iz cjenika iz stavka 1. članka 8. ovog Ugovora, koncesionar je, sukladno članku 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09. i 49/11), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08.) dužan pribaviti prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Berek. Zahtjev za promjenu cijena usluge mora biti obrazložen.

5. Prava i obveze davatelja koncesije

Članak 10.

Davatelj koncesije ima pravo nadzora nad obavljanjem koncesije, upozoravati Koncesionara na uočene nedostatke te zahtijevati da usluge budu izvršene u skladu sa odredbama ovog Ugovora. Ove radnje će se obavljati u pisanom obliku.

Članak 11.

Ukoliko koncesionar ne otkloni uočene nedostatke u ostavljenom roku, Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor uz naplatu naknade štete nastale ovom radnjom.

Članak 12.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku sukladno odredbama odgovarajućih pozitivnih propisa i akata Općine Berek.

U slučaju nekvalitetnog, površnog i neodgovornog obavljanja predmetnih poslova, uz otkaz ovog Ugovora, Davatelj koncesije ima pravo od Koncesionara tražiti naknadu štete kao i podmirenje svih troškova nastalih za Davatelja koncesije uslijed prestanka koncesije.

6. Prava i obveze koncesionara

Članak 13.

Koncesionar se obvezuje obavljanje predmetne koncesije obavljati profesionalno i odgovorno, po načelu dobrog gospodarstvenika i u skladu s odredbama odgovarajućih pozitivnih propisa i akata Općine Berek.

Članak 14.

Koncesionar je dužan redovito voditi kontrolnu knjigu i dostavljati ju svaka tri mjeseca na uvid koncedentu.

Kontrolna knjiga sadrži:

1. oznaku zgrade - ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime korisnika,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarske usluge,
5. potpis korisnika ili druge ovlaštene osobe,
6. potpis dimnjačara.

Kontrolna knjiga vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka godine mora se čuvati još

najmanje dvije godine.

Članak 15.

Koncesionar je dužan:

1. obavljati dimnjačarske poslove trajno i kvalitetno
2. pri obavljanju dimnjačarskih poslova pridržavati se Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama („Narodne novine“, 3/07.)
3. za obavljanu uslugu naplaćivati cijenu prema cjeniku koji je sastavni dio prihvaćene ponude,
4. uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima o izbijanju požara odmah obavijestiti nadležnu inspekciju za zaštitu od požara,
5. izdavati račun za obavljanu uslugu,
6. redovito voditi kontrolnu knjigu,
7. uredno dostavljati plan čišćenja Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Berek.

Članak 16.

Koncesionar je dužan na temelju stvarnog stanja izraditi Godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata te ga dostaviti Općinskom načelniku do 1. prosinca za narednu godinu.

Koncesionar je dužan Plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata izvijestiti na vidnom mjestu, na oglasnim pločama po naseljima najmanje 8 (osam) dana prije početka rada.

7. Jamstva koncesionara

Članak 17.

U svrhu jamstva odnosno pokrića iznosa Koncesionar se obvezuje davatelju koncesije pri potpisivanju ovog ugovora dati ovjerenu običnu zadužnicu na iznos od 15.000,00 kuna, a Davatelj koncesije će navedenu mjenicu vratiti Koncesionaru po isteku ugovora o koncesiji.

8. Uvjeti otkaza roka

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano otkazati ovaj Ugovor i prije roka na koji je sklopljen u sljedećim slučajevima:

- kada koncesionar ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- predmetnu koncesiju ne obavlja u rokovima i na način određenim ovim ugovorom, zakonima te ostalim aktima Općine Berek;
- ako koncesionar naplaćuje više od ugovorom utvrđenih cijena ili ne izda račun za obavljanu uslugu;
- te drugim slučajevima propisanim zakonom.

Članak 19.

Koncesionar može ovaj ugovor otkazati u svakom trenutku, uz obvezni otkazni rok od najmanje tri (3) mjeseca od dana kada je otkaz zaprimljen kod davatelja koncesije.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

U znak prihvatanja odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 21.

Sve eventualne nesporazume, ugovorene strane nastojati će riješiti sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja, mjesno nadležan za rješavanje sporova vezanih uz predmet ugovora je Trgovački sud u Bjelovaru.

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA:363-01/12-01/02

URBROJ:2123/02-02-12-10

Berek, 17.09.2012. godine

Za koncesionara:

DIREKTOR

Za Davatelja koncesije:

OPĆINSKI NAČELNIK

Mato Tonković

C J E N I K
DIMNJAČARSKIH USLUGA

Prilog

Red. br.	Opis posla	Jed. mjere	Cijena bez PDV-a
	Korisnici individualnih stambenih objekata		
1.	Čišćenje dimnjaka	1 kom	
2.	Čišćenje štednjaka ili peći	1 kom	
3.	Čišćenje centralne peći	1 kom	
4.	Kontrola djelotvornosti plinskog dimnjaka priključnih cijevi i trošila mjernim uređajem	1 kom	
5.	Čišćenje taložnice čađe	1 kom	
6.	Pregled dimnjaka i priključenog ložišta sa stručnim mišljenjem	1 kom	
7.	Izrada stručnog nalaza uz izdavanje uvjerenja	1 kom	

8.	Dimnjačarski poslovi izvan cjenika	1 sat	
	Korisnici proizvodno poslovnih objekata		
9.	Čišćenje dimnjaka promjera do 20 cm	1 kom	
10.	Čišćenje peći do 50 kW	1 kom	
11.	Čišćenje dimnjaka i kanala promjera 21-30 cm	1 m	
12.	Čišćenje dimovodnih kanala promjera iznad 30 cm	m ²	
13.	Čišćenje kotlova do 100 kW	1 kom	
14.	Čišćenje kotlova preko 100 kW za svaki kW iznad 100 kW	1 kW	
15.	Podmazivanje-konzervacija	1 kW	
16.	Kontrola plinskog dimnjaka	1 kom	
17.	Kontrola plinskih peći ili aparata mjernim uređajem	1 kom	

18.	Pregled dimnjaka i priključenog ložišta sa stručnim mišljenjem	1 kom	
19.	Izrada stručnog nalaza uz izdavanje uvjerenja	1 kom	
20.	Pregled dimnjaka i priključenog ložišta po snazi kotla	kW	
21.	Tehničko mjerenje uređaja za loženje	kW	
22.	Dimnjačarski poslovi van cjenika	1 sat	
SVEUKUPNO BEZ PDV-a			