



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA BEREK
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-18/23-01/01
URBROJ: 2103-06-02-23-3
Berek, 12. siječnja 2023.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta k.č.br. 1928/1 k.o. Gornja Garešnica u vlasništvu Općine Berek, KLASA: 944-18/23-01/01, URBROJ: 2103-06-02-23-3, Općina Berek raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup zemljišta k.č.br. 1928/1 k.o. Gornja Garešnica u vlasništvu Općine Berek

I. Predmet Javnog natječaja je zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općina Berek i to:

R.br.	k.č.br.	k.o.	Namjena	Površina (m²)	Početni iznos (EUR) godišnje	Adresa
1.	1928/1	Gornja Garešnica	građevinsko neizgrađeno – turistička namjena	23621	500	Podgarić

II. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos zakupnine.

Predmetno zemljište dati će se u zakup na razdoblje od 5 godina, od dana sklapanja Ugovora o zakupu uz mogućnost produljenja istoga.

Sa stanjem nekretnine ponuditelji se mogu upoznati radnim danom nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

III. Početna cijena nekretnine iz točke I. ovog Natječaja iznosi ukupno 500 EUR/godišnje.

IV. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

V. Ponuda mora sadržavati:

- popunjeni obrazac ponude,
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice),
- izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne stariju od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
- dokaz o pravu prvozakupa (dokaz o vlasništvu susjedne parcele, raniji uredni zakupnik-ugovor),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- privolu za obradu osobnih podataka,
- ovlaštenje ili punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja.

VI. Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su obvezi uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz ovog javnog natječaja za koje se podnosi ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Berek **IBAN:HR1924020061801800003, s pozivom na broj HR68 9016-OIB** uz naznaku "jamčevina za ponudu-zakup zemljišta".

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije otvaranja ponuda uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam (8) dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude, bez prava na kamatu od njezine uplate do isplate.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, bez prava na kamatu od njezine uplate do isplate. Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti te će se u tom slučaju nekretnina ponuditi prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

VII. Ponude se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

VIII. Rok za podnošenje ponuda je petnaest dana (15) od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Berek (www.berek.hr) i oglasnoj ploči Općine Berek, odnosno do **26.01.2023. do 15 sati.**

IX. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Berek, Berek 77, 43232 Berek, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za zakup zemljišta k.č.br 1928/1, k.o. Gornja Garešnica" osobno ili preporučenom pošiljkom.

X. Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će se u prostorijama Općine Berek uz vođenje zapisnika. Odluku o odabiru ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za promet imovinom donosi Općinski načelnik o čemu će svi podnositelji ponuda biti pismeno obaviješteni.

XI. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana računajući od dana dostave Odluke o odabiru. Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Zakupnik je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

XII. Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine, kao i porez na promet nekretnina snosi Zakupnik.

XIII. Nepotpune i nepravodobno poslone ponude neće se razmatrati kao ni ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene.

XIV. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to na način da preda pismeni zahtjev u Općinu Berek. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XV. Općina Berek zadržava prvo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja niti jednog ponuditelja, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica. U tom slučaju obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XVI. Dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Berek, Berek 77, 43232 Berek, e-mail: opcina@berek.hr ili na 043/548-017.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mato Tonković