



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA BEREK**

**KLASA: 361-01/21-01/02
URBROJ: 2123/02-02-21-4
U Bereku, 27. kolovoza 2021. godine**

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA ZGRADU JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE DJEČJEG VRTIĆA U OPĆINI BEREK

Na zahtjev investitora OPĆINA BEREK, HR-43232 Berek, Berek kbr. 77, OIB: 43345188266, potrebno je izraditi dokumentaciju i to Opis i prikaz građevine za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, Glavni projekt s troškovnicima projektiranih radova za ishođenje građevinske dozvole za gradnju Dječjeg vrtića i jaslica u Bereku Mikro-lokacija razmatranog projekta nalazi se u Bereku, na novoformiranoj čestici koja će se formirati od dijela k.č. br. 80 i 79/1 k.o. Berek.

Lokacija zahvata:



Postojeće stanje:

Obuhvat zahvata u prostoru se nalazi u naselju Berek na novoformiranoj čestici koja će se formirati od dijela k.č. br. 80 i 79/1 k.o. Berek. Katastarska čestica k.č. br. 80 vodi se kao javna

zgrada, mrtvačnica kbr. 2B, dvorište, groblje, parkiralište i livada u Bereku i površina iznosi 1 jutro i 643 čhv ili 8.067,29 m², k.č. br. 79/1 vodi se kao oranica bubanica i površina iznosi 1149 čhv ili 4132,55 m². Pristupna cesta nalazi se sa sjeveroistočne strane čestica. Čestice su ravne, trenutno je na dijelu čestica izgrađena Mrtvačnica i parking. Predviđa se optimalna iskoristivost raspoloživih kapaciteta uzimajući u obzir visoku energetska učinkovitost.

Obuhvat zahvata u prostoru:

Na predmetnoj lokaciji potrebno je isprojektirati zgradu Dječjeg vrtića i jaslica prema slijedećim parametrima i kapacitetima:

BROJ DJECE

- JASLICE – 12 djece – jedna jaslička skupina
- VRTIĆ – 40 djece– dvije vrtićke skupine (2 x 20)
- ukupno 52 djeteta

POPIS OBAVEZNIH DIJELOVA I PROSTORA UNUTAR ZGRADE:

ULAZNI DIO

1. ULAZNI TRIJEM,
2. VJETROBRAN,
3. VIŠENAMJENSKI PROSTOR (kao zasebna dvorana ili proširenje komunikacije)
4. SOBA IZOLACIJE sa sanitarnim dijelom
5. WC (m / ž),
6. WC za osobe s invaliditetom

JASLIČKA JEDINICA

1. GARDEROBA I TRIJAŽA,
2. NJEGA DJECE I STANITARIJE,
3. SKUPNA SOBA,
4. DJELOMIČNO NATKRIVENA TERASA

VRTIČKA JEDINICA 1

1. GARDEROBA,
2. SANITARIJE,
3. SKUPNA SOBA,
4. DJELOMIČNO NATKRIVENA TERASA,

VRTIČKA JEDINICA 2

1. GARDEROBA,

2. SANITARIJE,
3. SKUPNA SOBA,
4. DJELOMIČNO NATKRIVENA TERASA,

PROSTOR ZAPOSLENIKA

1. VJETROBRAN,
2. PROSTOR ODGAJATELJA
3. PROSTOR VODITELJA

GOSPODARSKO TEHNIČKI DIO

1. TEHNIČKI PROSTOR,
2. PROSTORIJA ZA OTPAD,
3. VJETROBRAN,
4. OPĆE SPREMIŠTE,
5. GARDEROBA ČISTAČICA SA
SANITARIJAMA,
6. GARDEROBA OSOBLJA KUHINJE SA
SANITARIJAMA
7. KUHINJA

NAPOMENA: višenamjenski prostor (dvorana) može se izvesti kao proširenje glavne komunikacije ili kao zasebna prostorija površine 80m². Rješenje prema dogovoru s investitorom.

Za povezivanje svih zasebnih cjelina zgrade te međusobno povezivanje prostorija unutar cjeline potrebno je predvidjeti odgovarajuće komunikacije.

OKVIRNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA: GBP 600m ² ETAŽNOST: PRIZEMLJE MAKSIMALNI IZNOS TROŠKOVA GRADNJE: 7 500 000,00kn (BEZ OPREMANJA)

POPIS OBAVEZNIH VANJSKIH PROSTORA I POVRŠINA

1. PRISTUPNE KOLNE POVRŠINE
2. PARKIRALIŠTA
3. PJEŠAČKI PRISTUPI
4. POVRŠINE PRIRODNOG ZELENILA I HORTIKULTURNO UREĐENJE (van dječjeg igrališta)
5. DJEČJE IGRALIŠTE VRTIĆA (uključiti površine za postavljanje sprava i površine prirodnog zelenila)
6. VATROGASNI PRILAZI I OPERATIVNE POVRŠINE
7. PROSTOR ZA ODLAGANJE OTPADA

POPIS POTREBNIH PRIKLJUČAKA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

1. KOLNI ULAZ
2. VODOVOD
3. KANALIZACIJA
4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
5. PLINSKA MREŽA
6. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

KORISNICI S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Zgradu je potrebno projektirati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

ENERGETSKA UČINKOVITOST

Zgradu je potrebno projektirati gotovo 0-te energije (nZEB) te u skladu s time predvidjeti odgovarajuće sustave grijanja, hlađenja, ventilacije, rasvjete, građevnih dijelova, materijala i oblikovanja zgrade.

Rezultat projektiranja treba biti izrađena projektna dokumentacija glavnog projekta prema Zakonu o gradnji, na temelju koje se može ishoditi građevinska dozvola te izrada troškovnika za potrebne radove.

Svi projektirani dijelovi moraju biti usklađeni sa Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Općine Berek, Državnim pedagoškim standardom predškolskog obrazovanja, odnosno svim važećim zakonima, tehničkim propisima, pravilnicima i EU normama.

Svu dokumentaciju treba isporučiti investitoru u 3 fizička primjerka i dva u digitalnom obliku. Projektant daje izjavu da je glavni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

Potrebno je izraditi dokumentaciju i to Opis i prikaz građevine za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, Glavni projekt s troškovnicima projektiranih radova za ishođenje građevinske dozvole u cilju gradnje Dječjeg vrtića i jaslica na novoformiranoj čestici koja će se formirati od dijela k.č. br. 80 i 79/1 k.o. Berek.:

- a) Geodetska podloga za projektiranje
- b) Prikaz i opis građevine za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja
- c) Glavni arhitektonski projekt (projekt građevinske fizike i buke, projekt uređenja okoliša- pješačke staze, manipulativne i vozne površine, parking, prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara)
- d) Glavni građevinski projekt (projekt konstrukcije)
- e) Glavni građevinski projekt (projekt vodovoda i kanalizacije, hidrantska mreža-po potrebi)
- f) Glavni građevinski projekt (projekt uređenja okoliša- pješačke staze, manipulativne i vozne površine, parking)
- g) Glavni elektrotehnički projekt (elekroinstalacije, gromobran i vatrodojava)
- h) Glavni strojarski projekt (grijanje, hlađenje i ventilacija)
- i) Elaborat zaštite od požara
- j) Elaborat zaštite na radu
- k) Troškovnici projektiranih radova

Zadatak:

- Potrebno je izraditi Geodetsku podlogu za projektiranje
- Potrebno je izraditi Idejni projekt - Prikaz i opis zahvata radi ishođenja posebnih tehničkih uvjeta od nadležnih distributera i javnopravnih tijela,
- Potrebno je izraditi Glavni projekt u četiri primjerka za izdavanje građevinske dozvole i jedan u digitalnom obliku,

- Potrebno je ishoditi potvrde na Glavni projekt po ovlaštenim distributerima i javnopravnim tijelima koje su izdale posebne uvjete da je isti projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima,
- Glavni projekt treba sadržavati: arhitektonski projekt, građevinski projekt, elektrotehnički projekt, strojarski projekt, elaborate zaštite od požara i elaborate zaštite na radu te po potrebi ostale projekte, a sve u skladu Zakonom o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kao i ostalim propisima za navedenu zgradu te troškovnik projektiranih radova