PRIJEDLOG

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 30. Statuta Općine Berek ("Službeni glasnik Općine Berek" broj 01/21 i 02/25), Općinsko vijeće Općine Berek na svojoj 10. sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

O D L U K U
o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda za izračun komunalne naknade (B) određuje se u mjesečnom iznosu od 0,07 EUR po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za izvršenje članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade, KLASA: 363-03/23-01/01, URBROJ: 2103-06-01-23-1 od 24.03.2023. godine.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Općine Berek", a stupa na snagu i primjenjuje se od 01.01.2027. godine.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A BEREK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Berek,

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Tomislav Šunjić, dipl.ing.građ.

Obrazloženje:

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade mijenja se zbog povećanja cijena usluga koje Općina Berek plaća iz komunalne naknade.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)) iz komunalne naknade plaća se održavanje komunalne infrastrukture što obuhvaća:

- *održavanje nerazvrstanih cesta,*
- *održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima*
- *održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda*
- *održavanje javnih zelenih površina*
- *održavanje građevina, uređaja i prometa javne namjene*
- *održavanje čistoće javnih površina*
- *održavanje javne rasvjete*

Novu vrijednost boda komunalne naknade potrebno je utvrditi radi činjenica:

- *da se cijena komunalne naknade nije mijenjala od 2023. godine (sa 0,17 kn na 0,04 eur što je cca 0,30 lipa)*
- *da se iz godine u godinu povećava obujam održavanja komunalne infrastrukture*
- *da se povećavaju troškovi održavanja komunalne infrastrukture, cijena rada, roba i usluga višestruko su povećani*
- *da je komunalni standard bitan za mještane, odnosno zajednicu u cjelini (održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, održavanje građevina javne odvodnje, održavanje javnih zelenih površina, održavanje građevina, uređaja i prometa javne namjene, održavanje čistoće javnih površina i održavanje javne rasvjete)*

Problem nedostatnosti pokrivanja prihoda i rashoda nije evidentiran samo za prošlu godinu nego i za unatrag više godina - kako su cijene rada, usluga, roba i energenata rasle.

Predloženim povećanjem na iznos od 0,50 eur/m^2 Općina Berek neće drastično odstupati od drugih općina iz naše županije.
Slijedi pregled vrijednosti boda komunalne naknade u pojedinim općinama u odnosu na Općinu Berek gdje je mjesečna vrijednost boda 0,04 eur/m^2
Općine iz nastavka obrazloženja imaju istaknutu vrijednost boda za obračun komunalne naknade na godišnjoj razini:

- *Općina Hercegovac 0,50 eur/m^2 od 01.01.2023. godine, a do tada je bila 3,00 kn odnosno 0,40 eur/m2*
- *Općina Velika Trnovitica 0,50 eur/m^2 će se primjenjivati od 01.01.2027., a do sada je bila 0,27 eur/m^2*
- *Općina* Zrinski *Topolovac 0,80 eur/m^2 01.01.2019. kad je bila 6,00 kn (konvertirano u 0,80 eur/m^2)*
- *Općina Šandrovac 0,50 eur/m^2 r od 01.01.2026., do tada je bila 0,40 eur/m^2*
- *Općina Veliko Trojstvo 0,40 eur/m^2 stambeni, a 0,80 eur/m^2 poslovni*
- *Općina Veliki Grđevac 1,00 eur/m^2 od 01.01.2026., do tad je bilo 0,40 eur/m^2*

- *Općina Dežanovac 0,80 eur/m^2 01.01.2027., do sad je 0,40 eur/m^2*
- *Općina Ivanska ima 0,06 eur/m^2 mjesečno (drastično povećali uslugu odvoza komunalnog otpada i to za 300%)*
- *Općina Štefanje 0,05 eur/m^2 mjesečno od 01.01.2019., prema informacijama također idu na povećanje ali se još ne zna koliko će to povećanje iznositi.*

Sukladno svemu navedenom, te uzimajući u obzir sveopće povećanje cijena i energenata, radne snage i uvjeta i načinima rada, Općina Berek je primorana na ovo povećanje vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.