

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BEREK - II. IZMJENE I DOPUNE
ODLUKA O DONOŠENJU PLANA



Nositelj izrade plana: Općina Berek; Berek 77; 43232 Berek
Načelnik: Mato Tonković
Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier 10; Hebrangova 18; 10000 Zagreb
Broj plana: 1808
Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim: David Cvetko dipl.ing.agr.
Viktor Čar dipl.ing.građ.
Jasna Juračić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE
Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj



MJERA 07 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima"
PODMJERA 7.1 "Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga te planova zaštite i upravljanja koji se odnose na lokaliteta Natura 2000 i druga područja visoke prirodne vrijednosti"
TIP OPERACIJE 7.1.1 "Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave"



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014.-2020.

Udio sufinansiranja: 85% EU, 15% RH

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17), članka 30. Statuta Općine Berek (Službeni glasnik općine Berek broj 01/18) Općinsko vijeće Općine Berek na svojoj 8. sjednici održanoj 16. svibnja 2018. donijelo je

ODLUKU

o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Berek

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEREK (Službeni glasnik Općine Berek br. 03/06 i 01/14).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Berek“, kojega je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba, broj elaborata 1808, koji se sastoji od:

1. Obrazloženje plana
2. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze kojima se zamjenjuju svi kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Općine Berek:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA I PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	VODOVODNA MREŽA, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000

3. Odluka o donošenju plana s odredbama za provođenje

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Naslov poglavlja 2.1. mijenja se tako da glasi: Građevine i površine državnog i područnog značaja.

Članak 4.

Članak 6. mijenja se tako da glasi:

Planom su utvrđena slijedeće građevine i površine državnog i područnog značaja:

Građevine i površine državnog značaja

- prometne građevine
 - državna cesta D-26
- građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
 - radijski koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
 - građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

Građevine i površine područnog značaja

- prometne građevine
 - županijska cesta Ž-3084
 - županijska cesta Ž-3131
- telekomunikacijske građevine
 - radijski koridor
- vodoopskrbne građevine
 - postojeći magistralni vodovod Ivanska – Berek
- vodne građevine
 - zaštitni nasipi
 - potencijalne akumulacije za obranu od poplava: Krivaja, Ruškovac, Šimljana i Krnjača

- prirodna baština
 - zaštićena područja, zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu navedene u poglavlju 6.1. ovih odredbi za provođenje
- kulturna dobra
 - registrirana kulturna dobra, preventivno zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za upis u registar, navedena u poglavlju 6.2. ovih odredbi za provođenje

Članak 5.

U članku 7. briše se rečenica koja glasi: "Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000."

Članak 6.

Briše se naslov poglavlja "2.2.1. Građevinska područja prema namjeni".

Članak 7.

Članak 8. mijenja se tako da glasi:

U građevinskim područjima mogu se graditi stambene, gospodarske, poslovne i javne zgrade te pomoćne građevine.

Većina građevinskog područja u općini nema posebnu oznaku. U takvim građevinskim područjima nema ograničenja namjene građevina.

Građevinsko područje mješovite namjene s oznakom M planirano je u središtu naselja Berek a građevinsko područje stambene namjene s oznakom S u naselju Podgarić. U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi gospodarske građevine sa izvorima zagađenja (zanatske i druge radionice) te građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju životinja.

Građevine se u pravilu grade na slobodnostojeći način, odmaknute od međa prema susjedima. Različite zgrade na istoj čestici mogu se graditi povezano.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti gradnje:

uvjeti za formiranje građevne čestice:

najmanja širina čestice	min. 15 m
najmanja površina čestice	min. 400 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	max. 0.50

uvjeti za smještaj građevina na čestici

udaljenost od regulacijskog pravca (međe prema prometnici)	min. 3 m
udaljenost od međa prema susjedima	min. 1m od jedne i min. 3m od druge međe

Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od međa ako su manje od prethodno navedenih.

uvjeti gradnje

katnost	max. podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje
visina građevine	max. 9 m do vijenca

Obzirom na tradiciju stočarstva u široj regiji omogućeno je da se u građevinskom području rekonstruiraju postojeće i grade nove zgrade za uzgoj životinja. Najveći broj životinja koji se može uzgajati u građevinskom području naselja određen je prema broju uvjetnih grla za pojedinu vrstu stoke:

vrsta stoke	koeficijent	maksimalni broj uvjetnih grla u naselju	maksimalni broj grla u naselju
krave	1,00	80	80
junad	0,70	80	115
telad	0,25	50	200
konji	1,00	50	50

svinje	0,25	40	160
ovce i koze	0,10	40	400
perad	0,006	30	5000
nojevi	0,25	25	100

Za gradnju ovih građevina potrebno je zatražiti posebne uvjete upravnog odjela jedinice lokalne samouprave.

Zgrade za javne potrebe

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija: uprave, socijalne skrbi, zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene i kulture. Zgrade za javne potrebe grade se u pravilu na zasebnim parcelama prema lokacijskim uvjetima definiranim u poglavlju 4. ovih provedbenih odredbi.

Ugostiteljsko turistička namjena sa oznakom T

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, te poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

Športska i rekreacijska namjena sa oznakom R

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina, te poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

Infrastrukturni sustavi i mreže

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više infrastrukturnih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja djelatnosti), uključivo i javna/privatna parkirališta/garaže.

Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture

Obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar svih navedenih namjena.

Članak 8.

Briše se naslov poglavlja "2.2.2. Oblici i veličine građevnih parcela".
Briše se članak 9.

Članak 9.

Briše se naslov poglavlja "2.2.3. Veličina i površina građevina".
Briše se članak 10.

Članak 10.

Briše se naslov poglavlja "2.2.4. Smještaj građevina na parceli".

Članak 11.

Članak 11. postaje članak 9. te se mijenja tako da glasi:
Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u dubini parcele iza tih građevina. Postavljanje pomoćnih i gospodarskih građevina na regulacijsku liniju može se dozvoliti samo iznimno ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena ili je takva postava u skladu sa lokalnim uvjetima i već izgrađenim objektima.
Prilazne otvorene stepenice, terase u razini terena ili najviše 60 cm iznad razine terena moraju se graditi tako da se osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske parcele minimalne širine 3 m. Ove površine ne uračunavaju se u izgrađenost parcele.

Članak 12.

Članak 12. postaje članak 10. te se mijenja tako da glasi:

Ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijskog pravca od granice vodnog dobra ne može biti manja od 6 m. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.

Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi i na granici sa susjednom česticom uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riješi na vlastitoj čestici.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5 m.

Izuzetno udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti manja, ali ne manja od 1 m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice utvrđuju uvjeti ili već postoji gnojište odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Članak 13.

Briše se naslov poglavlja "2.2.5. Oblikovanje građevina".

Članak 14.

Članak 13. postaje članak 11. te se mijenja tako da glasi:

Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine. Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, opeci ili drvu. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja nove građevine moraju u najvećoj mogućoj mjeri uvažavati lokalne lokacijske uvjete u pogledu smještaja građevina na parceli, tlocrtnih i visinskih gabarita građevina, te oblikovanja građevnog sklopa i njegovih dijelova. Posebno pažnju treba posvetiti zaštiti i obnovi autohtone tipologije gospodarskih građevina koju karakterizira položaj paralelan sa ulicom, te dva zabatom okrunjena kolna prolaza. Ove građevine treba obnavljati kad god je to moguće, te ih prema potrebi prilagođavati novim funkcijama (zanatske radionice i slično).

Na zidovima građevina koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 15.

Briše se naslov poglavlja "2.2.6. Uređenje građevne čestice".

Članak 16.

Članak 14. postaje članak 12. te se mijenja tako da glasi:

Ulične ograde podižu se iza regulacijskog pravca prema ulici. Ograde između čestica grade se prema mjesnim običajima, u visini od najviše 200 cm.

Neizgrađeni dio građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu koja se koristi kao travnjak, cvijetnjak ili vrt.

Dio seoske građevne čestice uređen kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine.

Članak 17.

Briše se naslov poglavlja "2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevne parcele na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu".

Članak 18.

Članak 15. postaje članak 13. te se mijenja tako da glasi:

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. U slučaju kada se prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta širina tog puta mora biti najmanje 3 m.

Stambene, poslovne i gospodarske građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Priključivanje građevina na električnu mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izvan naselja za izdvojene namjene na način propisan od nadležnog distributera. Na elektroenergetsku mrežu mogu se priključivati i građevine koje se mogu graditi na negrađivim površinama.

Članak 19.

Članak 17. postaje članak 15. te se u njemu iza riječi „i poslovne namjene“ briše zarez i riječi „a iznimno i stambene građevine površine do 200 m²“.

Članak 20.

Članak 18.a postaje članak 17.

Članak 18.b postaje članak 18.

Članak 21.

U članku 19. mijenja se stavak „Akumulacije za obranu od poplava“ tako da glasi:

Na vodotocima Općine Berek određene su 4 potencijalne lokacije akumulacija za obranu od poplava: Krivaja, Krnjača, Ruškovac i Šimljana.

Sve akumulacije predviđene su za obranu od poplava i navodnjavanje.

Za potencijalne akumulacije definirani su sljedeći karakteristični elementi:

NAZIV OBJEKTA	vodotok	recipijent	površina sliva km ²	preljevni nivo (m.n.m.)	kota brane (m.n.m.)	volumen (10 ³ m ³)
Krivaja	Krivaja	Šimljana	11.10	126.30	128.30	3095.00
Ruškovac	Šimljana	Sredska	18.20	124.10	126.10	5964.00
Šimljana	Šimljana	Sredska	10.20	137.00	139.00	2774.00
Krnjača	Krnjača	Jakopska	8.00	129.20	131.20	2020.00

U planu su prikazana zaplavna područja za sve 4 potencijalne akumulacije. Konačna odluka o izgradnji akumulacija donijet će se nakon izrade studije opravdanosti izgradnje.

Do donošenja odluke o izgradnji predmetnih akumulacija na ovim se površinama primjenjuju sljedeći režimi uređenja prostora:

- unutar građevinskih područja naselja moguća je izgradnja i uređenje površina bez posebnih i dodatnih ograničenja
- na površinama izvan građevinskih područja naselja nije moguća nikakva je izgradnja sukladno odredbama ovog plana uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela za upravljanje vodama

Članak 22.

U članku 20. iza alineje „šumske, lovačke i lugarske građevine“ dodaje se alineja koja glasi: akumulacije za navodnjavanje.

Članak 23.

Članak 22. mijenja se tako da glasi:

Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju s pratećim objektima (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane i slično) za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi na čestici/česticama u vlasništvu opg-a koje se nalaze izvan građevinskog područja neposredno uz česticu/čestice opg-a u građevinskom području, bez obzira na kategoriju poljoprivrednog tla i udaljenost od građevinskih područja naselja i cesta, a prema posebnim uvjetima upravnog odjela jedinice lokalne samouprave.

Kapacitet se određuje brojem «uvjetnih» grla (uvjetno grlo = životinja težine 500kg), te se svodi na broj stvarnih životinja pojedine vrste primjenom koeficijenta prikazanih u tablici sukladno „Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama“ (NN 136/05). Kapacitet zgrada za uzgoj životinja određen je prema broju uvjetnih grla za pojedinu vrstu, a iskazan je u sljedećoj tablici:

vrsta stoke	koeficijent	max. broj uvjetnih grla	max. broj grla
Krave	1,00	200	200
Junad	0,70	200	280
Telad	0,25	120	480
Konji	1,00	120	120
Svinje	0,25	100	400
ovce i koze	0,10	100	1000
Perad	0,006	80	13000
Nojevi	0,25	60	240

Iznimno se ove građevine mogu graditi i na drugim poljoprivrednim površinama pri čemu se najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja utvrđuju prema broju uvjetnih grla te su definirane u slijedećoj tablici:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od građ. područja naselja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-100	60	75	40	15
101-200	150	100	50	30
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Dozvoljeni uzgoj životinja iznad 50 UG uvjetovan je površinom zemljišta potrebnom za deponiranje fekalija u odnosu 2 UG/ha, što se dokazuje vlasništvom zemljišta ili dugogodišnjim ugovorom o deponiranju fekalija na drugim površinama, a što mora biti opisano u „Elaboratu o zbrinjavanju fekalija“ koji se obavezno mora izraditi za sve objekte kapaciteta većeg od 50 UG.

Za gradnju građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

površina čestice	min 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k_{iz}	max 0.3
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	6 m / 10m
najveća katnost	Prizemlje + poTkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica čestice	1m od jedne; 6 m od ostalih
najmanji ozelenjeni dio čestice	25 %

Članak 24.

Članak 28. mijenja se tako da glasi:

Groblja se u pravilu grade izvan građevinskog područja naselja. Na području Općine Berek uređena su slijedeća groblja: Berek, Kostanjevac, Oštri Zid (2 groblja), Gornja Garešnica, Podgarić, Ruškovac, Šimljanica, Šimljana i Šimljanik.

Prema površini sva se ova groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha).

Članak 25.

U članku 29.a koji postaje članak 30. iza riječi „elektrane i elektrane-toplane snage veće od 1,0 MW“ dodaju se riječi „a manje od 10,0 MW“.

Članak 26.

Članak 29.b postaje članak 31.

Članak 29.c postaje članak 32.

Članak 27.

Članak 30. postaje članak 33. te se mijenja tako da glasi:

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu, predškolske i školske građevine, zgrade za kulturu, zgrade socijalne namjene, zgrade zdravstvene namjene, te vjerske objekte.

Građevine javne namjene su reperne točke u prostornoj strukturi te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini.

Građevine javne namjene treba locirati na dominantnim pozicijama u izgrađenoj urbanoj strukturi, na način koji će naglasiti njihovu funkciju i značaj. Neposredno okruženje zgrada javne namjene mora se primjereno pejzažno urediti.

Članak 28.

Članak 39. postaje članak 42. te se mijenja tako da glasi:

Granice zaštićenog Regionalnog parka Moslavačka gora („Narodne novine“ broj 68/11) prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora na topografskoj karti mjerila 1:25.000. Za sve zahvate u zaštićenom području potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu prirode.

Članak 29.

Članak 39.a postaje članak 43.

Članak 39.b postaje članak 44.

Članak 39.c postaje članak 45.

Članak 30.

Članak 40. postaje članak 46. te se mijenja tako da glasi:

Temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštita se provodi za registrirana (R) i preventivno zaštićena kulturna dobra (P).

Registrirana (R) kulturna dobra:

1.1.1. Stari grad Garić-grad, Podgarić, RZG-0484-1969.

Preventivno zaštićena (P) kulturna dobra:

1.1.2. Arheološko nalazište Oštri Zid-Šančevi, P-4908

Zaštita za evidentiranu kulturnu baštinu (ZPP) provodi se u sklopu ovlasti jedinice lokalne samouprave mjerama zaštite propisanim u ovom Prostornom planu.

Evidentirana kulturna baština (ZPP):

U skupini *Naselja seoskih obilježja*:

- Berek – uže središte naselja sa crkvom, trgov i obodnom izgradnjom (oznaka 2.1.1.)
- Gornja Garešnica – niz tradicijske arhitekture sa kapelom i školom (oznaka 2.1.2.)
- Oštri Zid – niz tradicijske arhitekture u središtu naselja (oznaka 2.1.3.)
- Ruškovac – središnji prostor naselja uz crkvu i niz tradicijske arhitekture (oznaka 2.1.4.)

U skupini Župne crkve, kapele, raspela i poklonci:

- Berek; kapela sv. Mihaela (oznaka 2.2.1.)
- Berek; pravoslavna kapela sv. Ilije (oznaka 2.2.2.)
- Kostanjevac; kapela sv. Erazma (oznaka 2.2.3.)
- Ruškovac; kapela (oznaka 2.2.4.)
- Gornja Garešnica; kapela sv. Valentina (oznaka 2.2.5.)
- Šimljana; zvonara i kapelica – poklonac (oznaka 2.2.6.)

U skupini *Javne građevine*:

- Gornja Garešnica; zgrada stare škole (oznaka 2.4.1.)
- Ruškovac; zgrada stare škole (oznaka 2.4.2.)
- Šimljanica; zgrada stare škole (oznaka 2.4.3.)

U skupini *Stambeno gospodarski sklopovi*:

- Mlin u Bereku (oznaka 2.3.1.)

U skupini *Memorijalne građevine i obilježja*

- Podgarić, spomenik NOB (oznaka 3.0.1.)
- Podgarić, (oznaka 3.0.2.)
- Podgarić, (oznaka 3.0.3.)
- Krivaja, mjesto bitke Krivaja – Alaginac; R br. 67 (oznaka 3.0.4.)

Članak 31.

Članak 41. postaje članak 47. te se u njemu iza riječi „koje određuju ambijentalnu sliku“ riječ „zaštićenog“ zamjenjuje se riječju „vrijednog“.

Članak 32.

Članak 44. postaje članak 50. te se u njemu brišu stavci „Sklanjanje ljudi“, „Zaštita od rušenja“ i „Zaštita stabilnosti tla“ a

Članak 33.

Članak 44. postaje članak 50. te se u njemu stavak 8.5. „Mjere zaštite zraka“ mijenja tako da glasi: Na području općine nema postojećih niti planiranih izvora zagađenja koji mogu umanjiti kakvoću zraka.

Na području općine Berek treba težiti očuvanju kakvoće zraka unutar I. kategorije. Na temelju ocjene razine onečišćenosti potrebno je provoditi mjere za sprečavanje i smanjenje onečišćavanja zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14 i 61/17).

Članak 34.

Članak 44. postaje članak 50. te se u njemu stavak 8.6. „Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja“ mijenja tako da glasi:

1. Prirodne katastrofe i velike nesreće

1.1. Poplave

Uslijed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina došlo bi do plavljenja državne ceste D26, županijske ceste Ž 3084 i većeg broja lokalnih i nerazvrstanih prometnica.

Mjere zaštite od poplava

Zaštita od poplava provodit će se mjerama zaštite korita bujičnih vodotoka i prostora uz njih:

- Sustavnim uređenjem bujica radovima na slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- U bujičnom slivu treba održavati vegetacijski pokrov koji sprječava eroziju.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Bjelovarsko-bilogorske županije.
- Nadležno tijelo za upravljanje vodama određuje širinu zaštitnog pojasa potrebnog za tehničko održavanje korita i kanala bujičnih tokova.

Za uklanjanje posljedica uslijed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina aktivirati će se vatrogasne snage i postrojba CZ koji raspolažu s dovoljno ljudstva i materijalno-tehničkih sredstava za provođenje mjera zaštite, obrane i sanacije posljedica od poplava.

1.2. Potresi

Područje Općine ugroženo je od potresa VIII. stupnja intenziteta po MCS skali (razorni potresi). S obzirom na mogući intenzitet potresa vidljivo je da isti mogu dovesti do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja stambenih i infrastrukturnih objekata, te velikim materijalnim štetama.

Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ - pročišćeni tekst sa svim dopunama i izmjenama (NN 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima. Zaštita od štetnog djelovanja potresa usmjerena je prije svega prema preventivnim segmentima, kao jedinom pouzdanom načinu zaštite, a ostvaruje se putem tehničko – građevinskih mjera:

- seizmološka istraživanja: seizmologija nastoji spoznati i definirati što utemeljenije modele generiranja potresa za regionalna i uža lokalna područja,
- urbanističko planiranje: u dokumentima prostornog uređenja mjere zaštite od štetnih djelovanja potresa ostvaruju se temeljem propisanih zajedničkih prostornih normativa i standarda koje vode općem smanjivanju povredljivosti izgrađenih struktura,
- proračuni konstrukcija i nadzor nad izgradnjom: inženjerske konstrukcije moraju biti tako dimenzionirane da mogu odoljeti ekstremnim opterećenjima nastalim od potresnog gibanja tla, osobito horizontalnog. Sukladno tome, potrebno je pridržavati se pozitivnih tehničkih normi i propisa koji reguliraju bitne zahtjeve građevine, tako da predvidiva djelovanja potresa tijekom gradnje i uporabe ne prouzroče: rušenje građevine ili njezina dijela, deformacija nedopuštenog stupnja, oštećenje građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije, nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.
- seizmička mikrozoniranja: važna su zbog toga što se time dobiva skup podataka kojima se proučava i analizira utjecaj lokalnih uvjeta tla na užoj lokaciji kako bi odredili granice pojedinih užih područja s obzirom na očekivane učinke budućih potresa,
- zemljovidi: u svrhu zaštite od potresa, koristiti šumske geološke karte, fitocenološke karte i pedološke karte iz šumsko gospodarstvenih planova.

Mjere zaštite od rušenja

Pri određivanju udaljenosti građevina od prometnica primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86). Prometnice se moraju projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina. Sabirne ceste u naseljima neophodno je planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.

1.3. Klizišta

Na području općine evidentirana su klizišta koja su prikazana u prilogu elaborata „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća“. Klizišta predstavljaju veliku opasnost za ljude i imovinu.

Mjere zaštite klizišta

Na području evidentiranih klizišta ne dozvoljava se gradnja stambenih i drugih objekata.

U zaštitnom pojasu bujičnih vodotokova ne dozvoljava se gradnja stambenih i drugih objekata.

1.4. Ostali prirodni uzroci

Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

Oborinski režim

Zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

Olujno ili orkansko nevrijeme

Radi mogućih većih posljedica u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštititi materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji građevina.

Poledica

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

2. Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće

2.1. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području Općine ne postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari niti pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Mjere zaštite od tehničko tehnoloških nesreća u gospodarskim objektima

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

Kod lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i dr.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati gdje ne ugrožavaju stanovništvo te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje sa sustavom 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima;

Za gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

2.2. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu

Općina je rijetko naseljena a u lokalnom tranzitu jedino županijskom cestom Ž 3084 prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima koje ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Mjere zaštite od tehničko tehnoloških nesreća u prometu

Od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica.

Glavne mjere prevencije nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu, poboljšanje voznog parka, edukacija stanovništva za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima itd.

2.3. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Mjere zaštite od epidemija i sanitarnih opasnosti

Mjere za sprečavanje i suzbijanje epidemija zaraznih bolesti koje su definirane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09), a čije je sprečavanje i suzbijanje od velike važnosti, mogu biti:

Opće mjere:

- osiguravanje zdravstvene ispravnosti hrane, predmeta koji dolaze u dodir s hranom i predmeta opće uporabe te sanitarno-tehničko i higijenskih uvjeta proizvodnje i prometa istih,
- osiguravanje zdravstvene ispravnosti vode za piće te sanitarna zaštita zona izvorišta i objekata, odnosno uređaja koji služe za javnu opskrbu vodom za piće,
- osiguravanje zdravstvene ispravnosti kupališnih, bazenskih voda, voda fontana i drugih voda od javno zdravstvenog interesa,
- osiguravanje sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta na površinama, u prostorijama ili objektima,
- osiguravanje sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda, balastnih voda te odlaganja otpadnih tvari,
- osiguravanje provođenja dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao opće mjere na površinama, prostorima, prostorijama ili objektima.

Posebne mjere:

- rano otkrivanje izvora zaraze i putova prenošenja zaraze,
- laboratorijsko ispitivanje uzročnika zarazne bolesti, odnosno epidemije zarazne bolesti,
- prijavljivanje, prijevoz, izolacija i liječenje oboljelih,
- provođenje preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
- zdravstveni nadzor nad kliconošama, zaposlenim i drugim osobama,
- zdravstveni odgoj osoba,
- imunizacija, seroprofilaksa i kemoprofilaksa,
- informiranje zdravstvenih radnika i pučanstva.

Ostale mjere:

- redovito uzimanje propisanih lijekova i savjetovanja sa zdravstvenim djelatnicima,
- temeljito i često prati ruke i odjeću, te prostor u kojem se boravi,
- ne koristiti namirnice kojima se ne zna porijeklo i koje nisu u zatvorenoj ambalaži,
- namirnice prije uporabe dobro oprati i termički obraditi,
- opće i posebne mjere za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti prestati primjenjivati tek onda kada to dozvole nadležne službe koje su proglasile pojavu epidemije.

U ustaljenom sustavu zdravstvenog nadzora nad zaraznim bolestima uz očuvan sustav izvanbolničke i bolničke zdravstvene zaštite, sustav dispozicije sanitarno-potrošnih voda, dispozicije otpada i sustava za vodoopskrbu stanovnika na području Općine nema velike prijetnje za pojavnost epidemija većih razmjera.

3. Sklanjanje i uzbunjivanje stanovništva

3.1. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

3.2. Uzbunjivanje stanovništva

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, na zahtjev Državne uprave, bez naknade dopustiti postavljanje uređaja za uzbuđivanje građana i korištenje električne energije.

4. Mjere posebne zaštite u planiranju prostora

Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju prirodnih nepogoda. Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima, te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima, te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

Mjere zaštite su:

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima,
- osiguravanje prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka tehničko - tehnoloških opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa iz optimalnih u izvanredne uvjete,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti,
- mjere sanacije oštećenih građevina nakon prestanka opasnosti.

Za sve zone, a naročito one u kojima boravi veći broj ljudi, definirati glavne pravce evakuacije u izvanrednim uvjetima i putove evakuacije ozlijeđenih. Definirati zone koje nisu ugrožene urušavanjem kao mjesta okupljanja osoba za evakuaciju. Za zbrinjavanje ljudi potrebno je odrediti mjesta van zona ugroza. Pri projektiranju građevina javne namjene potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za posjetitelje i njihovo okupljanje i evakuaciju. Potrebno je odrediti lokacije za ukop većeg broja ljudi i uginulih životinja, po mogućnosti izvan naselja, kao i mjesta za odlaganje šute i drugog građevinskog otpada.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Berek“.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEREK
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/17-01-01	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
URBROJ:2123/02-01-18-25	
Berek, 16. svibnja 2018.	Tomislav Šunjić